

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 21.09.2021, klo 13:05 - 17:21

Paikka Kaupungintalo, Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

§ 77 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 78 Pöytäkirjan tarkastus

§ 79 Konserniyhtiöiden kuulemiset / Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy

§ 80 Konserniyhtiöiden kuulemiset / Metsäsairila Oy

§ 81 Konserniyhtiöiden kuulemiset / Mikkelin Ravirata Oy

§ 82 Konsernipäivä 2021 ajankohdan muutos

§ 83 Kaupunkikonsernin tilaintegraation mallinnus

Lisäpykälät

§ 84 Mikkelin Arkistotalo Oy ylimääräinen yhtiökokous

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pirjo Siiskonen, puheenjohtaja
Satu Taavitsainen, 1. varapuheenjohtaja, saapui 13:08
Raimo Heinänen, 2. varapuheenjohtaja
Eero Aho
Heli Kauppinen

Muut saapuvilla olleet

Tarja Poikolainen, kaupunginlakimies, sihteeri
Timo Halonen, kaupunginjohtaja
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja, saapui 15:16
Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, saapui 16:39
Mikko Tuovinen, viestintäsuunnittelija
Janne Skott, vs. taloussuunnittelupäällikkö, poistui 15:29
Tiia Tamlander, vs. talousjohtaja
Laura Hämäläinen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Minna Pöntinen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja, poistui 15:26

Allekirjoitukset

Pirjo Siiskonen
Puheenjohtaja

Tarja Poikolainen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.09.2021

23.09.2021

Heli Kauppinen
pöytäkirjantarkastaja

Raimo Heinänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 77

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 78

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Heli Kauppinen ja Raimo Heinänen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 23.9.2021 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 79

Konserniyhtiöiden kuulemiset / Mikkelin kehitysyritys Miksei Oy

MliDno-2021-2918

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott

janne.skott@mikkeli.fi

vs. taloussuunnittelupäällikkö

Mikkelin kaupunki on määritellyt talousarviossa yhdelletoista tytäryhtiölle valtuustoon näiden sitovat tavoitteet. Näiden yhtiöiden tehtävänä on palvelutuotannon hoitaminen tai kaupungin kehittämistoimintaan keskeisesti osallistuminen. Yhteisöjen tavoitteet valmistellaan yhteistyössä tytäryhtiön ja yhteisön konsernivastuuhenkilön kanssa.

Osana Mikkelin kaupungin toteuttamaa omistajaohjausta yhtiöt kutsutaan vuosittain konserni- ja elinvoimajaoston kuultavaksi. Kuulemistilaisuudessa saadaan yhtiöittäin mm. tiivis ajankohtaiskatsaus sekä selvitys viimeaikaisesta kehityksestä ja tulevaisuudennäkymistä.

Konserni- ja elinvoimajaoston päätöksen 31.8.2021 § 70 mukaisesti Mikkelin kehitysyritys Miksei Oy on kutsuttu kuultavaksi konserni- ja elinvoimajaoston kokoukseen tiistaina 21.9.2021.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto merkitsee tiedoksi Mikkelin kehitysyritys Miksei Oy:n kuulemistilaisuuden.

Päätös

Merkittiin.

Tiedoksi

toimitusjohtaja/Miksei Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 80

Konserniyhtiöiden kuulemiset / Metsäsairila Oy

MliDno-2021-2918

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott

janne.skott@mikkeli.fi

vs. taloussuunnittelupäällikkö

Mikkelin kaupunki on määritellyt talousarviossa yhdelletoista tytäryhtiölle valtuustoon nähden sitovat tavoitteet. Näiden yhtiöiden tehtävänä on palvelutuotannon hoitaminen tai kaupungin kehittämistoimintaan keskeisesti osallistuminen. Yhteisöjen tavoitteet valmistellaan yhteistyössä tytäryhtiön ja yhteisön konsernivastuuhenkilön kanssa.

Osana Mikkelin kaupungin toteuttamaa omistajaohjausta yhtiöt kutsutaan vuosittain konserni- ja elinvoimajaoston kuultavaksi. Kuulemistilaisuudessa saadaan yhtiöittäin mm. tiivis ajankohtaiskatsaus sekä selvitys viimeaikaisesta kehityksestä ja tulevaisuudennäkymistä.

Konserni- ja elinvoimajaoston päätöksen 31.8.2021 § 70 mukaisesti Metsäsairila Oy on kutsuttu kuultavaksi konserni- ja elinvoimajaoston kokoukseen tiistaina 21.9.2021.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto merkitsee tiedoksi Metsäsairila Oy:n kuulemistilaisuuden.

Päätös

Merkittiin.

Tiedoksi

toimitusjohtaja/Metsäsairila Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 81

Konserniyhtiöiden kuulemiset / Mikkelin Ravirata Oy

MliDno-2021-2918

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott

janne.skott@mikkeli.fi

vs. taloussuunnittelupäällikkö

Mikkelin kaupunki on määritellyt talousarviossa yhdelletoista tytäryhtiölle valtuustoon nähden sitovat tavoitteet. Näiden yhtiöiden tehtävänä on palvelutuotannon hoitaminen tai kaupungin kehittämistoimintaan keskeisesti osallistuminen. Yhteisöjen tavoitteet valmistellaan yhteistyössä tytäryhtiön ja yhteisön konsernivastuuhenkilön kanssa.

Osana Mikkelin kaupungin toteuttamaa omistajaohjausta yhtiöt kutsutaan vuosittain konserni- ja elinvoimajaoston kuultavaksi. Kuulemistilaisuudessa saadaan yhtiöittäin mm. tiivis ajankohtaiskatsaus sekä selvitys viimeaikaisesta kehityksestä ja tulevaisuudennäkymistä.

Konserni- ja elinvoimajaoston päätöksen 31.8.2021 § 70 mukaisesti Mikkelin Ravirata Oy on kutsuttu kuultavaksi konserni- ja elinvoimajaoston kokoukseen tiistaina 21.9.2021.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto merkitsee tiedoksi Mikkelin Ravirata Oy:n kuulemistilaisuuden.

Päätös

Merkittiin.

Tiedoksi

toimitusjohtaja/Mikkelin Ravirata Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Konserni- ja elinvoimajaosto, § 71, 31.08.2021

Konserni- ja elinvoimajaosto, § 82, 21.09.2021

§ 82

Konsernipäivä 2021 ajankohdan muutos

MliDno-2021-3028

Konserni- ja elinvoimajaosto, 31.08.2021, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Skott

janne.skott@mikkeli.fi

vs. taloussuunnittelupäällikkö

Konsernipäivä on vuosittainen Mikkelin kaupungin järjestämä konserniohjausseminaari, jossa käsitellään ajankohtaisia aiheita yhdessä keskeisten konserniyhtiöiden kanssa. Vuonna 2020 konsernipäivä jäi pitämättä koronatilanteen vuoksi. Syksyllä 2021 konsernipäivän ajankohdaksi esitetään tiistaita 19.10.2021 klo 8.45 - 12.00. Tilaisuuden toteuttamismalli arvioidaan koronatilanteen mukaisesti lähempänä ajankohtaa.

Konsernipäivän alustava ohjelma:

- Tilaisuuden avaus ja konserniohjausjärjestelmän esittely / kaupunginjohtaja Timo Halonen
- Konserni- ja elinvoimajaoston puheenvuoro / konserni- ja elinvoimajaoston pj Pirjo Siiskonen
- Konsernitason tunnusluvut suhteessa kriisikuntakriteereihin / vs. talousjohtaja Tiia Tamlander
- Mikkelin kaupungin konserniohje / vs. taloussuunnittelupäällikkö Janne Skott
- Osakeyhtiön hallitusjäsenenen vastuut / kaupunginlakimies Tarja Poikolainen
- Valtuustostrategian valmistelu / strategia- ja kehityspäällikkö Aki Kauranen
- Tilaisuuden päätös / konserni- ja elinvoimajaoston pj Pirjo Siiskonen

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyy konsernipäivän ajankohdan ja ohjelmaluonnoksen, sekä antaa tarvittaessa lisäohjeita konsernipäivän valmisteluun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Konserni- ja elinvoimajaosto, 21.09.2021, § 82

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott

janne.skott@mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

vs. taloussuunnittelupäällikkö

Konserni- ja elinvoimajaosto päätti 31.8.2021 § 71 konsernipäivän ajankohdaksi 19.10.2021. Päätöksen jälkeen ilmenneiden päällekkäisten tapahtumien vuoksi ajankohtaa tulee siirtää.

Konsernipäivä esitetään järjestettäväksi tiistaina 2.11.2021 klo 8.45 - 12.00.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto kumoaa konsernipäivän ajankohtaa koskevan päätöksen 31.8.2021 § 71, sekä päättää konsernipäivän ajankohdaksi tiistain 2.11.2021.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

kaupungin johtoryhmä, konserniyhtiöiden toimitusjohtajat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Konserni- ja elinvoimajaosto, § 8,09.02.2021
Konserni- ja elinvoimajaosto, § 83, 21.09.2021

§ 83
Kaupunkikonsernin tilaintegraation mallinnus

MliDno-2021-604

Konserni- ja elinvoimajaosto, 09.02.2021, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:
Linda Asikainen, Jouni Riihelä
linda.asikainen@mikkeli.fi, Jouni.Riihela@mikkeli.fi
palvelujohtaja, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunginhallituksen (22.6.2020 §231) hyväksymän talous- ja tulevaisuusohjelman yksi keskeisistä tavoitteista on konsernitoimintojen resurssitehokkuus sekä kaupunkiorganisaation ja kaupunkikonsernin tilaintegraatio. Konsernin osalta tavoitteena on ollut selvittää ensisijaisesti Kiinteistökehitys Naistinki Oy:n, Metsäsairila Oy:n ja Mikkelin kehitysytio Miksei Oy:n toimintojen siirtyminen ja keskittäminen virastotalokortteliin. Emokaupungin vetämiin keskusteluihin ja valmisteluun ovat osallistuneet toimitusjohtajat.

Mittakaavallisesti yhtiöiden toimintojen sijoittaminen kaupungin virastotalon yhteyteen on mahdollista. Tämä edellyttää sitä, kaupungin asiointipiste siirtyy pääkirjaston tiloihin, mikä on osaltaan kaupunkiorganisaation toimintojen kehittämistyötä. Tässä yhteydessä on suunnitteilla laajempi konsernin yhteispalvelupiste, jossa mahdollistetaan asiakaspalvelun yhden palveluluukun -periaatteella laajasti konsernin palveluiden osalta. Tilaintegraatio edellyttää ulkoisen vuokralaisen (Essote) sopimuksen irtisanominen (6 kk irtisanomisaika) Vilhonkadun puolen tilojen osalta. Essoten oma tilaintegraatio-ohjelma ja siirtyminen omiin tiloihin on ollut myös asiakkaan omissa tulevaisuuden suunnitelmissa.

Konsernin tilaintegraation työryhmän on muodostanut tilaselvityksen, jossa yhtiöt ovat kertoneet tilatarpeistaan tulevaisuudessa. Samalla on tarkasteltu muutoksen vaikuttavuutta konserniyhteistyön, asiakassaatavuuden, mahdollisen yhteispalvelupisteen toimintojen sekä kiinteistövaikutusten osalta. Integraatioselvityksen yhteydessä on tilattu paikalliselta arkkitehtitoimistolta luonnos, jossa mallinnetaan yhtiöiden toimintojen pääasiallinen siirtyminen kaupungin virastotalon 1. kerrokseen. Taloudelliset vaikutukset esitellään kokouksessa.

Konserniyhteistyön osalta koettiin hyödylliseksi toimintojen sijoittuminen fyysisesti lähelle toisia yhtiöitä ja emokaupunkia, mikä sujuvoittaisi entisestään yhteistyötä ja lisäisi välitöntä vuorovaikutusta. Konsernipalveluiden osalta samoissa tiloissa toimiminen voi tuoda ketteryyttä ja lisähyötyjä muulle yritys kentälle. Toisaalta nykytilanne on joillekin yhtiöille toimiva, sillä yhteydenpito tapahtuu pääsääntöisesti digitaalisten kanavien kautta, eikä lähiyhteistyölle yhtiöissä nähdä suurempaa tarvetta. Edellä mainitut koskevat myös asiakassaatavuutta. Parkkipaikkojen saatavuus ja liikkumisen tehokkuus aiheuttavat yhtiöiden näkökulmasta osaltaan haasteita. Kaupunkiorganisaatiolla on tarjolla parkkipaikkoja virastotalon alla ja toriparkissa sekä ulkoalueilla virastotalon läheisyydessä. Kaupungilla olevat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

yhteiskäyttöautot ovat hyödynnettävissä koko konsernin osalta.

Osa konserniyhtiöiden asiakaspalvelutoiminnoista voidaan keskittää kirjastolle rakentuvaan yhteispalvelupisteeseen (esim. asuminen, jäteneuvonta, jne.), mikä tehostaa asiakaspalveluprosessia. Lisäksi yhteisen tiedon välittyminen ja asiointin helppous on kiinnostuva mahdollisuus. Myös Matkailuneuvonnan sijoittuminen pääkirjaston tiloihin katsotaan hyvänä vaihtoehtona tulevaisuuden palvelumallia ajatellen. Matkailun johto ja projektitoiminta sijoittuisi virastotaloon.

Kiinteistövaikutusten merkitys (ketjutus, jatkosuunnitelmat) tulee huomioida Metsäsairila Oy:n ja erityisesti Kiinteistökehitys Naistinki Oy:n osalta. Siirtyminen pois omista (Kiinteistökehitys Naistinki Oy, Metsäsairila Oy) ja konsernin omistamista (Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy) tiloista, aiheuttaa erityisesti merkittäviä vuokratulomenetyksiä, mikäli tiloja ei saada markkinoille vuokrattua. Markkinakysyntä toimitiloista on tällä hetkellä vähäistä. Matkailun siirtyminen ulkoa vuokratuista tiloista tuo konsernille suoria kustannussäästöjä.

Konsernitilaintegraation yhteydessä on kartoitettu kaupungin omien toimintojen tilatiivistämisen ja palvelujen keskittämisen mahdollisuutta. Järjestelyt edellyttävät osaltaan kaupungin omassa käytössä olevien tilojen tilakäytön tehostamista. Uuden tila- ja palvelumallin sijoittaminen (front desk -palvelutiski) pääkirjaston aulaan on mahdollinen. Jatkossa yhteisen palvelutiskin kautta tarjotaan myös konsernin asumisen (Mikalo Oy, Mikkelin Asumisoikeus Oy ja Mikkelin opiskelija-asunnot Oy) palvelut. Kaupungin asiointipisteen uudessa sijoittumisessa on huomioitava virastotalon neuvonnan ja lupa-asioiden järjestäminen.

Kokonaismuutos vaatii uudenlaisen ja tehokkaan tilasuunnittelun pääkirjaston osalta. Riittävän suuret asiakaspalvelutilat suunnitellaan pääkirjaston aulaan. Suunnittelussa on otettava huomioon palvelujen saatavuus ja asiakaspalvelun tehokkuus sekä kirjastotoiminnan tarpeet.

Kokonaistilaratkaisujen yhteydessä pyritään huomioimaan tulevaisuuden työhuonetilaratkaisut, jonka yhteydessä katsotaan etätöiden tuomia muutoksia tilakäyttöön. Lähtökohtana on se, että tilatiivistäminen ja -integraatio tapahtuvat kaupungin oman kiinteistökannan sisällä lisäten tältä osin kiinteistöjen käytön tehokkuutta.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto käynnistää tarvittavat toimet konserniyhtiöiden (Metsäsairila Oy, Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy ja Kiinteistökehitys Naistinki Oy) sijoittamiseksi virastotaloon ja käynnistää toimet konsernin asiakaspalveluiden rakentamiseksi kirjaston ala-aulan yhteyteen. Talous- ja tulevaisuusohjelman keskeisenä tavoitteena oleva tilaintegraatio käynnistetään välittömästi tarkemmalla suunnitteluvaiheella. Integraation läpivienti konsernin ja kaupungin omien toimintojen osalta suunnitellaan läpivietäväksi hyvässä yhteistyössä tilatarve ja palvelujen saatavuus huomioiden. Muutokset tehdään sykleittäin, tarve- ja kiireellisyys sekä talousarvion investointimahdollisuuksien mukaisesti.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Asiasta käydyn keskustelun aikana Markku Kakriainen esitti Raimo Heinäsen kannattamana, että suunnitelman käynnistämisen lisäksi pidetään erillinen kaupunginhallituksen ja konserni- ja elinvoimajaoston yhteinen kiinteistöiltakoulu, jossa seurataan myös suunnitelman etenemistä tarkennetuin laskelmin.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Markku Kakriaisen esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Merkittään, että tekninen johtaja Jouni Riihelä selosti asiaa konserni- ja elinvoimajaostolle.

Konserni- ja elinvoimajaosto, 21.09.2021, § 83

Valmistelija / lisätiedot:

Linda Asikainen, Jouni Riihelä

linda.asikainen@mikkeli.fi, Jouni.Riihela@mikkeli.fi

palvelujohtaja, kaupunkikehitysjohtaja

Liitteet

1 Liite Kej Kirje, Mikkelin kaupunki pääkirjaston tilajärjestelyt - Itä-Suomen aluehallintovirasto

Kaupunkiorganisaation ja kaupunkikonsernin tilaintegraatio pohjautuu kaupunginhallituksen (22.6.2020 §231) hyväksymän talous- ja tulevaisuusohjelmaan, ja on osa sen keskeisiä tavoitteita. Konserni- ja elinvoimajaoston kokouksessa 9.2.2021 (§8) on ollut käsittelyssä kaupunkikonsernin tilaintegraation käynnistäminen.

Konserni- ja elinvoimajaoston kokouksessa päätettiin, että tilaintegraatio mallinnetaan ja suunnitellaan sekä tuodaan päätöksentekoon syksyllä 2021. Muutokset tehdään sykleittäin, tarve- ja kiireellisyys sekä talousarvion investointimahdollisuuksien mukaisesti. Lisäksi päätettiin, että asiasta pidetään (16.3.2021) erillinen kaupunginhallituksen ja konserni- ja elinvoimajaoston yhteinen kiinteistöiltakoulu.

Kaupunkikonsernin tilaintegraation suunnittelua on jatkettu toimeksiannon mukaisesti tilamallinnuksena virastotalokortteliin virastotalolle ja pääkirjastolle annetun aikataulun mukaisesti. Tilaintegraation mallinnuksessa on ensimmäisessä vaiheessa hahmotettu henkilömääriä ja tilatarpeita sijoittumisen sekä neliöiden näkökulmasta.

Työryhmiä on ollut kaksi ja ne ovat koostuneet niistä tahoista, joiden palvelukokonaisuuksien sijoittumista tilaintegraatiossa yhteistyössä on mallinnettu. Tämän lisäksi työryhmätyöskentelyyn on osallistunut arkkitehti, joka on toteuttanut mallinnukset niin työryhmätyöskentelyn sekä yksikkökohtaisten käyntien perusteella. Mallinnuksen yhtenä lähtökohtana on ollut hyödyntää kaupungin oman kiinteistökannan sisällä olevia tiloja kustannustehokkaasti mahdollisimman vähäisillä rakenteellisilla muutoksilla. Tilamallinnuksessa on otettu huomioon kokonaisuuksien sijoittuminen järkevästi asiakkaiden, palveluiden sekä henkilöstön kannalta.

Työryhmätyöskentelyssä virastotalon ensimmäiseen kerrokseen on mallinnettu toimitilat tarvejärjestyksessä Mikkelin kehitysyritys Miksei Oy:lle sekä Matkailulle. Toiminnot on mahdollista sijoittaa virastotalon 1. kerrokseen kokonaisuudessaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

nykyisen asiointipisteen tiloihin sekä pääaulan toisella puolella sijaitsevaan siipeen. Matkailun asiakaspalvelutoiminnot sijoittuisivat kuitenkin yhteisesti suunniteltuun front desk -palvelupisteeseen.

Uudenlainen front desk -palvelupiste, joka kattaisi nykyisen Mikkelin kaupungin asiointipisteen palveluiden lisäksi myös muita kaupungin ja konserniyhtiöiden asiakaspalveluja, kuten matkailun, asumisen ja viranomaistoimintojen palveluita, on mallinnettu kirjastorakennukseen. Palvelupisteen sijainniksi työryhmätyöskentelyssä mallinnettiin yhteistyössä nykyinen lehtienlukusali, johon toiminnot voisivat sijoittua kustannustehokkaimmin, mahdollisimman vähäisin muutostöin. Lisäksi kirjastopalveluiden (ml. lehtienlukusali) aukioloajat ovat laajemmat kuin palvelupisteen, joten kulkeminen sekä tilalukitukset voidaan toteuttaa tehokkaimmin mallinnuksessa suunniteltuihin tiloihin.

Nykyisen lehtienlukusalin uudelleen sijoittelussa oli huomioitava muun muassa kirjastopalveluiden lakisääteiset toiminnot, esteettömyys ja palvelujen saatavuus. Vaihtoehtona oli suunnitella lehtienlukusali pääkirjaston 1. kerrokseen, mutta toiminnallisuutta sekä pääkirjaston palveluita ajatellen mallinnuksessa se sijoitettiin 2. kerrokseen. Lehtienlukusali on sijainnut alun perin pääkirjaston 2. kerroksessa vuoteen 1996 saakka, joten tilaintegraation yhteydessä se palaisi takaisin alkuperäiseen paikkaan. Tuolloin tilasuuruus on ollut 140 m². Nykyään lehtienlukusalin suuruus on 180 m².

Mallinnukset ovat olleet nähtävillä koko työskentelyn ajan työryhmissä sekä niihin on tehty tarvittavia muutoksia niiden tarpeiden pohjalta, joita työryhmän edustajat ovat pitäneet merkittävänä oman toimintansa näkökulmasta. Lopullinen tilaintegraatiomallinnus on hyväksytty työryhmissä ja näin ollen viety kustannuslaskentaan.

Tilaintegraation tavoitteena on ollut tuoda kaupunkiorganisaation sekä kaupunkikonsernin palvelut keskitetyksi, tehokkaasti ja nykyaikaisesti yhteisten asiakkaiden saataville. Synergiaeduksi sekä yhteistyön lisäämiseksi voidaan laskea yhden palveluluukun periaate virastotalokorttelissa asioiville niin työn kuin vapaa-ajan merkeissä.

Aikataulu:

Mikäli tilaintegraation osalta päätetään edetä seuraavaan vaiheeseen, aloitetaan tilojen osalta varsinainen suunnittelutyö yhteistyössä työryhmien kanssa sekä huomioidaan asiaan liittyvä osallistaminen. Mallinnusvaiheessa on työryhmätyöskentelyn sekä mallinnusten toimesta todennettu, että tilaintegraatiossa huomioitavat toimijat ja palvelukokonaisuudet mahtuvat virastotalokortteliin.

Mikkelin Matkailu (MikseiMikkeli) on vuokralla ulkopuolisissa tiloissa Laitisenkulmassa, joissa irtisanomisaika on neljä (4) kuukautta. Matkailun toimintoja sijoittuisi tilaintegraation yhteydessä virastotalon 1. kerrokseen ja pääkirjastorakennukseen suunniteltuun front desk -palvelupisteeseen. Virastotalon 1. kerroksen tiloihin sijoittuisi kokonaisuudessaan myös Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n toiminnot. Tällä hetkellä kehitysyhtiö toimii Tumassa, Naistinki Oy:n tiloissa, joissa irtisanomisehtona on 30.9.2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pääkirjastorakennuksen front desk -palvelupisteeseen virastotalolta siirtyisivät myös kaupungin asiointipiste ja siinä olevat toiminnot sekä konserniyhtiöiden asiakaspalvelutoimintoja. Kehitysyhtiön (Miksei) toimintojen siirtyminen virastotalolle edellyttää asiointipisteen toimintojen siirtymistä pääkirjastorakennukseen sekä tarvittavat tilamuutokset.

Toteutus:

1. Lehtienlukusalin siirto pääkirjaston 2. kerrokseen
2. Uuden palvelupisteen muutostyöt pääkirjastolla
3. Virastotalon 1. kerroksen nykyisten vuokralaisten siirto muihin tiloihin (tilat olemassa)
4. Matkailun siirtyminen virastotalolle
5. Asiointipisteen muutto pääkirjastolle
6. Asiointipisteen tilojen remontointi Miksein toiminnoille
7. Miksein muutto asiointipisteen tiloihin

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että virastotalokorttelin tilaintegraatio käynnistetään laaditun mallinnuksen ja esitettyjen periaatteiden pohjalta. Periaateratkaisu vastaa mittakaavassa kaupunkikonsernin tarjoamien palvelujen saavutettavuudelle, kaupungin konsernin yhteistyön lisäämiselle ja talouden kustannussäästöille asetettuja tavoitteita. Projektin seuraavassa vaiheessa laaditaan varsinaiset suunnitelmat (tilaratkaisut ja työtilojen suunnitelmat, tarkempi kustannusarvio, aikataulu vaiheistuksineen) toteutuksen mahdollistamiseksi. Julkisten palveluiden mahdollisten muutosten osalta kuullaan varsinaisen suunnitteluvaiheen aikana kuntalaisia. Toteutuksen talousvaikutukset huomioidaan kaupungin talousarvioesityksessä 2022.

Päätös

Kirjattiin saapuneeksi kansalaisadressi, jossa oli 563 allekirjoitusta kirjaston puolesta.

Kokouksen aikana Satu Taavitsainen esitti, ettei tilaintegraatiota käynnistetä laaditun mallinnuksen ja pohjaesityksen mukaisesti. Kukaan ei kannattanut esitystä, joten se raukesi.

Raimo Heinänen esitti Eero Ahon kannattamana, että matkailupalvelut siirtyvät kaupungin virastotalolle ja että kehitysyhtiö Miksein muihin tilaratkaisuihin palataan myöhemmin ja että tilaratkaisuista luovutaan kirjaston osalta. Asiasta äänestettiin. Heinänen esitystä äänestivät kaikki jaoston jäsenet sekä puheenjohtaja. Pohjaesitystä ei äänestänyt kukaan.

Puheenjohtaja totesi, että jaoston päätökseksi on tullut Raimo Heinänen tekemä päätösehdotus.

Tiedoksi

Linda Asikainen, Jarkko Hyttinen, Kiinteistökehitys Naistinki Oy/ Kyösti Ylijoki, Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy / Juha Kauppinen ja Maisa Häkkinen, Mikalo Oy/ Hannu Sormunen, Metsä-Sairila Oy/ Ville Kakkonen, kirjastopäällikkö, kaupungin asiointipiste

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 84

Mikkelin Arkistotalo Oy ylimääräinen yhtiökokous

MliDno-2021-3561

Valmistelija / lisätiedot:
Tiia Tamlander
tiia.tamlander@mikkeli.fi
vt. talousjohtaja

Liitteet

1 Liite Kej Kutsu, ylimääräinen yhtiökokous 23.9.2021 - Mikkelin Arkistotalo Oy

Mikkelin Arkistotalo Oy:n ylimääräinen yhtiökokous järjestetään 23.9.2021 klo 13.00 Teams-kokouksena/Taloaseman toimisto, Maaherrankatu 17, 50100 Mikkeli.

Esityslistalla on seuraavat asiat:

1. Kokouksen avaus
2. Läsnä olevien toteaminen, valtakirjat
3. Kokouksen puheenjohtajan valinta
4. Sihteerin ja pöytäkirjan tarkastajien valinta
5. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
6. Hallituksen jäsenten valinta
7. Kokouksen päättäminen

Yhtiön hallituksessa on tällä hetkellä kaupungin edustajina hallintojohtaja Ari Liikanen (pj) ja kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto merkitsee kokouksen tiedoksi ja ohjeistaa tarvittaessa kokousedustajaa.

Päätös

Jaosto päätti nimetä Mikkelin Arkistotalo Oy:n hallitukseen Ari Liikasen, Tiia Tamlanderin ja Jarkko Hyttisen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§77, §78, §79, §80, §81, §82, §84

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.